



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2707 / 2026

Prot. Corr. N-OP 24114/103 - 2026/10817

OGGETTO: codice opera 24114 – Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29.-. Approvazione Perizia di variante non sostanziale n. 1 (PSV1) redatta dall'ing. Andrea Zardetto ed aggiornamento del quadro economico invariato.

CUP: F92D24000010002 CIG: BBB103C0AC

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'immobile in oggetto si trova all'interno del comprensorio dell'ex Caserma Beleno sito a

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Trieste tra le vie Revoltella e Scomparini, di proprietà del Comune di Trieste;

- con decreto 2024 GRFVG 21039 la Direzione centrale autonomie locali funzione pubblica, sicurezza e politiche dell'immigrazione ha concesso un contributo straordinario per l'anno 2024 di Euro 450.000,00 per l'acquisto di un poligono virtuale dotato di tecnologia 3D e per l'adeguamento delle strutture idonee alla sua implementazione onde garantirne la fruibilità da parte delle polizie locali della regione e delle forze di Polizia di Stato;

Considerato che:

- a partire dall'inizio degli anni 10 del secolo in corso una grossa parte del comprensorio è stata ristrutturata per ospitare la sede della Polizia Locale di Trieste (Caserma San Sebastiano) mentre alcune porzioni dell'ex Caserma Beleno sono state ristrutturate per ospitare l'Archivio Comunale, lì già operante;
- nell'intero complesso si trovano una serie di altri immobili, uno dei quali oggetto del presente provvedimento, che si presentano in pessime condizioni di conservazione;

Atteso che:

- l'intervento in oggetto prevede la manutenzione straordinaria per la parte strutturale, impiantistica ed edile di uno degli immobili presenti nella corte interna, al fine di renderlo idoneo, con un primo lotto di intervento, all'installazione ed utilizzo di un centro dati (poligono virtuale per gli allenamenti di tiro della Polizia Locale), come anche già realizzato dal Comune di Genova nel nuovo Polo di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Formazione della Polizia Locale di quella città;

- l'edificio in oggetto verrà quindi in parte come Poligono Virtuale, costituito da centro dati costituito da un sistema multimediale virtuale di tiro dotato di tecnologia 3D, proiettato su uno schermo, provvisto di diagnostica con coaching automatico e controllato da una stazione fissa; detto dispositivo tecnologico è calcolato in modo da offrire un campo di tiro simulato adatto all'addestramento con le armi, che in condizioni reali non potrebbe essere riprodotto per motivi di incolumità degli operatori;
- l'edificio si trova nel comune censuario di Rozzol e, secondo l'attuale Piano Regolatore Generale vigente, l'area su cui ricadono gli immobili oggetto dell'intervento è classificata come Zona S2 – Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura, sottoambito Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere);
- l'edificio non risulta sottoposto ad alcun vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/04, tuttavia sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, modificato dalla L. 124/2017 comma 175 lettera c);
- nelle fasi di progetto è stato dato avvio alla consultazione degli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, pareri e nulla-osta di legge al fine di condividere le esigenze e gli obiettivi previsti, con particolare riferimento ai vincoli di cui al D.Lgs.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

42/04;

Dato atto che deliberazione della Giunta Comunale n.131 dd 25/03/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'art.41, comma 5 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, con lo scopo di fornire le indicazioni necessarie alla realizzazione della manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella n. 29 (codice opera 23091) per una spesa complessiva di Euro 1.080.000,00.-

Dato atto che con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 2 agosto 2024 è stata approvata la variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2024-2026 nella quale è stata inserita il codice opera 23091 - Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella n. 29, è stato suddiviso in due codici opera distinti, 1 lotto e 2 lotto, aventi rispettivamente codice opera 24114 con una spesa complessiva di Euro 475.000,00 e codice opera 24115 con una spesa complessiva di Euro 630.000,00;

Preso atto che

- è stato accertato l'importo di Euro 450.0000,00 finanziato con contributo regionale (accertamento n. 3787/2024) già riscosso con reversale n. 19453;
- il restante importo di Euro 25.000,00 è stato finanziato per Euro 20.000,00 con 4CR Avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con contributo regionale) ed Euro 5.000,00 finanziato con 4P Avanzo vincolato (già finanziato con contributi privati);

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 3299/2024 dd. 03.12.2024, è stato conferito l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81 dd. 9.4.2008, per la progettazione di fattibilità tecnico economica per l'intero intervento, per la progettazione esecutiva e strutturale della parte relativa al Centro dati-poligono virtuale e per la Direzione Lavori all'ing. Andrea Zardetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2242 dd. 16.06.2026 è stata disposta la nomina della Commissione giudicatrice per la verifica della PFTE dell'intervento complessivo (cod. op. 24114 e 24115) ed il progetto esecutivo, questo solo per la parte relativa al Poligono (cod. op. 24114) successivamente aggiornata con le determinazioni dirigenziali n. 2531 dd. 10.07.2025 e n. 3317 dd. 17.09.2025;
- con determinazione dirigenziale n. 3196 di data 09.09.2025 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi sul Progetto di Fattibilità tecnico economica dell'intero intervento;
- con deliberazione giuntale n. 626 in data 15.12.2025 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intero intervento (CO_24114 e CO_24115), redatto dall'ing. Andrea Zardetto, prevedendo una spesa di Euro 475.000,00 per il codice opera 24114 e di Euro 630.000,00 per il codice opera 24115, ed un totale di quadro economico di Euro 1.105.000,00;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- con determinazione dirigenziale n. 889 dd. 11.06.2026 è stata disposta la nomina del Dott. Paolo Jerman, dirigente del Servizio Protezione Civile e Servizio Amministrativo del Dipartimento Polizia Locale, Sicurezza e Protezione Civile, quale Responsabile del Procedimento nell'ambito del sub-procedimento relativo all'acquisto del "poligono virtuale", e dell'isp.c. Alessandro Peric, responsabile dell'ufficio informatica e videosorveglianza del Corpo della Polizia Locale, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il medesimo sub-procedimento;

Preso atto che:

in data 18.12.2025 con nota PEC (PG 2025/273839 in data 23.12.2025 il professionista ha consegnato il progetto esecutivo;

- con determinazione dirigenziale n. 566 di data 06.03.2026 è stata disposta la nomina della commissione di verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Vista:

la redazione del Progetto esecutivo a modifica del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) a cura del progettista incaricato, ing. Andrea Zardetto, e presa atto della nota PEC (PG 2026-28198) in data 05.02.2026, con cui è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis in forma accelerata per effetto dell'art. 10 comma 4 del Decreto Legge 14 marzo 2025, n. 25;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

la determinazione dirigenziale n. 1324 di data 21.04.2026, con la quale e' stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi sul progetto esecutivo, e la successiva determinazione dirigenziale n. 1588 dd. 13.05.2026 di approvazione del progetto stesso;

Dato atto che:

con determinazione dirigenziale n. 1374/2026 del 27.05.2026, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori per l'intervento 24114 – Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29, all'impresa SUONI SRL;

i lavori hanno avuto inizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto in data 10.06.2026, come risulta dal verbale di consegna conservato in atti, ed è stato conseguentemente aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Opere edili Lotto 1	€ 125.549,32
A.2	Impianti Elettrici	€ 19.833,73
A.3	Oneri di sicurezza	€ 4.445,07
	Totale A)	€ 149.828,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22%	€ 32.962,19

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.2	Spese tecniche PFTE lotto 1 e lotto 2 + PE DL e CSE lotto 1 (ing. Zardetto)	€ 57.778,84
B.3	Spese tecniche	€ 1.379,50
B.4	Imprevisti	€ 7.498,68
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.399,58
B.6	Attività tecnico amministrative assicurazione PFTE	€ 743,60
B.7	Attività tecnico amministrative assicurazione PE	€ 210,00
B.8	Spesa commissario esterno ing. Mirko Memo	€ 2.918,18
B.9	Fornitura Poligono Virtuale 3D	€ 201.300,00
B.10	Accantonamenti (art. 60 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 2.806,42
B.11	Accordi bonari	€ 14.997,36
	Totale B)	€ 324.994,35
	Totale A) + B)	€ 474.822,47
	Ribasso	€ 177,53
	Totale complessivo	€ 475.000,00

Rilevato che, in sede di esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, ing. Andrea Zardetto, ha valutato l'opportunità di introdurre alcune modifiche in corso

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

d'opera, rese necessarie dalla natura e dalla specificità del bene oggetto d'intervento e finalizzate al miglioramento dei processi esecutivi e delle prestazioni complesse dell'opera, emerse a seguito dell'inizio dei lavori, proponendo una perizia di variante, riconducibile alla fattispecie delle modifiche non sostanziali disciplinate dall'art. 120, comma 7, lettera c) del d.Lgs 36/2023;

Dato atto che le modifiche al progetto esecutivo riguardano:

- 1) Presidio di sicurezza in copertura: in relazione allo sfondellamento del solaio di copertura rilevato in fase di esecuzione dei lavori, il DL ha ritenuto necessario installare torri di puntellazione a presidio dell'area interessata.
- 2) Presidio antisfondellamento del solaio: in relazione al fatto che il solaio è realizzato a pignatte armate, il DL ha ritenuto necessario adeguare la soluzione tecnica di progetto con una soluzione tecnicamente compatibile con la tipologia di solaio preesistente emersa a seguito dell'inizio dei lavori.
- 3) Ripristino della muratura del timpano: in relazione al fatto che la muratura del timpano è realizzata a cassa vuota in mattoni e non in pietra, il DL ha ritenuto necessario predisporre la demolizione e la ricostruzione della stessa con mattoni pieni, nel rispetto e nella continuità dello stato architettonico finale previsto in progetto.

Preso atto che:

in data 25.08.2026 il Direttore dei Lavori, ing. Adrea Zardetto, ha trasmesso gli elaborati relativi alla Perizia di variante non sostanziale n. 1;

a seguito delle richieste di chiarimento formulate dalla stazione appaltante in data

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

31.08.2026, 04/09/2026, 07/09/2026 e 14/09/2026, lo stesso ha fatto pervenire gli elaborati definitivi della perizia stessa sotto elencati;

Preso atto che nella Relazione il Direttore dei Lavori specifica che la Variante:

- è riconducibile alla fattispecie delle modifiche non sostanziali disciplinate dall'art. 120, comma 7, lettera c) del D.Lgs. 36/2023
- non altera la funzionalità dell'opera, mantenendone inalterate le finalità e le prestazioni complessive, nonché l'aspetto architettonico finale previsto in progetto;
- non introduce condizioni che, se contenute nella documentazione di gara iniziale, avrebbero potuto ammettere concorrenti diversi o attirare ulteriori partecipanti, trattandosi di adeguamenti esecutivi resi necessari da uno stato di fatto non preventivabile;
- non modifica l'equilibrio economico del contratto a favore dell'appaltatore, in quanto le lavorazioni aggiuntive sono compensate ai prezzi contrattuali, ove applicabili, ovvero a nuovi prezzi concordati in contraddittorio secondo le ordinarie regole contrattuali, come indicato dal quadro di raffronto;
- non estende in modo rilevante l'oggetto del contratto, restando le lavorazioni aggiuntive contenute entro i limiti contrattuali e quindi entro i limiti quantificati nel QTE;

Verificati i seguenti aspetti previsti dall' art. 39 – Allegato I.7. del D.Lgs 36/2023:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Atteso che la PSV1, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Andrea Zardetto, è stata validata dal RUP arch. Barbara Gentilini ai sensi dell'art. 42, comma 5, e degli articoli 34 e 36 dell'allegato I.7 al D.L.gs 36/2023 "Codice dei Contratti" come risulta dal verbale

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

conservato agli atti;

Dato atto che:

che nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto si è resa necessaria l'introduzione di nuove lavorazioni, non previste nell'elenco prezzi contrattuale, in relazione alla Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000, per quanto ancora applicabile in via analogica/richiamato dal capitolato speciale) e dell'art. 5, comma 7, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ovvero, per le lavorazioni non previste, mediante la formazione di nuovi prezzi;

la variante non comporta alcun aumento della spesa complessiva autorizzata per l'intervento, né alcuna proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori;

si è pertanto proceduto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice, alla determinazione dei nuovi prezzi occorrenti;

con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione intervenuto tra le parti, l'impresa si è impegnata ad accettare la perizia di variante n. 1 non sostanziale, agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto d'appalto originario ed ai medesimi prezzi unitari ivi elencati, fatta eccezione a quello concordato nel Verbale dei Nuovi Prezzi n.1 (NP.01)

Ritenuto di approvare:

- la perizia di variante n. 1 non sostanziale riconducibile alla fattispecie delle modifiche non sostanziali disciplinate dall'art. 120, comma 7, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 , predisposta dal Direttore dei Lavori, ing. Andrea Zardetto
- lo schema di atto di sottomissione
- gli elaborati della Perizia di Variante n. 1 non sostanziale, redatti dal Direttore dei Lavori e composta dai seguenti allegati (parte integrante del presente atto)

24114_PE_A03_SP-v1 Stato di Progetto

24114_PE_A04_SC-v1 Stato di Confronto

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

24114_PE_A05_BA-v1 Superamento barriere architettoniche
 24114_PE_A06_PU-v1 Prospetto unitario
 24114_PE_A07_ETC-v1 Elaborato tecnico della copertura - Relazione
 24114_PE_A08_DS Distinta serramenti
 24114_PE_CME01_E-v1 Computo metrico estimativo opere edili
 24114_PE_CME02-E-v1 Elenco prezzi unitari opere edili
 24114_PE_CM03-E-v1 Incidenza della manodopera opere edili
 24114_PE_NP Verbale concordamento nuovi prezzi
 24114_PE_PSC03-v1 Stima dei costi della sicurezza
 24114_PE_QE01-v1 Quadro economico di progetto
 24114_PE_QE02 Quadro economico di confronto
 24114_PE_VAR Relazione DL v1
 Atto di Sottomissione

Dato atto che nei precedenti atti nel quadro economico non sono stati inseriti gli importi relativi dell'IRAP e al fondo innovazione, gli stessi vengono quantificati come segue:

- IRAP: Euro 164,75
- Fondo innovazione: euro 6,31 (calcolato sull'importo di euro 5.000,00, finanziato con avanzo vincolato (già finanziato con contributi privati))

Rilevato che nell'allegato "24114_PE_QE02-v1 Quadro economico di confronto" l'importo alla voce B.3 della prima colonna presenta un refuso, essendo stato riportato l'importo di Euro 1.139,50 anziché Euro 1.379,50;

il conseguente quadro economico risulta così rideterminato:

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Opere edili Lotto 1	€ 116.385,30
A.2	Impianti Elettrici	€ 19.827,74
A.3	Oneri di sicurezza	€ 12.686,18

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	Totale A)	€ 148.899,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22%	€ 32.757,83
B.2	Spese tecniche PFTE lotto 1 e lotto 2 + PE DL e CSE lotto 1 (ing. Zardetto)	€ 57.778,84
B.3	Spese tecniche	€ 1.139,50
B.4	Imprevisti	€ 13.158,99
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.399,58
B.6	Attività tecnico amministrative assicurazione PFTE	€ 743,60
B.7	Attività tecnico amministrative assicurazione PE	€ 210,00
B.8	Spesa commissario esterno ing. Mirko Memo	€ 2.918,18
B.9	Fornitura Poligono Virtuale 3D	€ 201.300,00
B.10	Accantonamenti (art. 60 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 2.806,42
B.11	Accordi bonari	€ 10.539,25
B.12	IRAP	€ 164,75
B.13	Fondo innovazione	€ 6,31

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	Totale B)	€ 325.923,25
	Totale A) + B)	€ 474.822,47
	Ribasso	€ 177,53
	Totale complessivo	€ 475.000,00

Ritenuto altresì di effettuare le seguenti operazioni contabili:

- variazione in diminuzione di € 1.133,26 sull'impegno n. 17782/2026 (lavori-oneri-IVA)
- variazione in aumento di € 1.133,26 sulla prenotazione n. 8636/2025
- variazione in diminuzione di € 171,06 sulla prenotazione n. 8638/2025
- assunzione dell'impegno di spesa di € 164,75 per IRAP
- assunzione dell'impegno di spesa di € 6,31 per il Fondo innovazione

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
 - la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
 - la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch.

Barbara Gentilini;

Dato atto che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variante n. 1 non sostanziale, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Andrea Zardetto per l'intervento denominato 24114 – Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29, composto dai seguenti elaborati:

24114_PE_A03_SP-v1 Stato di Progetto

24114_PE_A04_SC-v1 Stato di Confronto

24114_PE_A05_BA-v1 Superamento barriere architettoniche

24114_PE_A06_PU-v1 Prospetto unitario

24114_PE_A07_ETC-v1 Elaborato tecnico della copertura - Relazione

24114_PE_A08_DS Distinta serramenti

24114_PE_CME01_E-v1 Computo metrico estimativo opere edili

24114_PE_CME02-E-v1 Elenco prezzi unitari opere edili

24114_PE_CM03-E-v1 Incidenza della manodopera opere edili

24114_pe_NP Verbale concordamento nuovi prezzi

24114_PE_PSC03-v1 Stima dei costi della sicurezza

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

24114_PE_QE01-v1 Quadro economico di progetto
 24114_PE_QE02 Quadro economico di confronto
 24114_PE_VAR Relazione DL v1
 Atto di Sottomissione

2) di dare atto che il quadro economico viene aggiornato come di seguito riportato:

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Opere edili Lotto 1	€ 116.385,30
A.2	Impianti Elettrici	€ 19.827,74
A.3	Oneri di sicurezza	€ 12.686,18
	Totale A)	€ 148.899,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22%	€ 32.757,83
B.2	Spese tecniche PFTE lotto 1 e lotto 2 + PE DL e CSE lotto 1 (ing. Zardetto)	€ 57.778,84
B.3	Spese tecniche	€ 1.139,50
B.4	Imprevisti	€ 13.158,99
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.399,58
B.6	Attività tecnico amministrative assicurazione PFTE	€ 743,60
B.7	Attività tecnico amministrative assicurazione PE	€ 210,00
B.8	Spesa commissario esterno ing. Mirko Memo	€ 2.918,18

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.9	Fornitura Poligono Virtuale 3D	€ 201.300,00
B.10	Accantonamenti (art. 60 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 2.806,42
B.11	Accordi bonari	€ 10.539,25
B.12	IRAP	€ 164,75
B.13	Fondo innovazione	€ 6,31
	Totale B)	€ 325.923,25
	Totale A) + B)	€ 474.822,47
	Ribasso	€ 177,53
	Totale complessivo	€ 475.000,00

3. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260017782	0	24114 Manutenzione straord. edifici comprensorio via Revoltella, 29 - lavori + iva - 1CR	20241140	1.133,26	-	Riduzione spesa
2026	20250008638	0	24114 Manut staord comprensorio via Revoltella 29 - fin av vin gi contr priv	20241140	171,06	-	
2026	20250008636	0	24114 Manut staord comprensorio via Revoltella 29 - fin contr reg	20241140	1.133,26	+	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 171,06 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241 140	°24114 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPENSORIO DI VIA REVOLTELLA N. 29 - 1° LOTTO (di interesse storico)	02360	U.2.02.01.10.002	53307	24114	N	164,75	Impegno di spesa IRAP
2026	20241 140	°24114 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPENSORIO DI VIA REVOLTELLA N. 29 - 1° LOTTO (di interesse storico)	02360	U.2.02.01.10.002	53307	24114	N	6,31	Impegno di spesa Fondo Innovazi one

5) di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per Euro 171,06
- il cronoprogramma della spesa in argomento è il seguente: nel 2026 per Euro 171,06

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

24114_PE_A03_SP-v1 Stato di Progetto
 24114_PE_A04_SC-v1 Stato di Confronto
 24114_PE_A05_BA-v1 Superamento barriere architettoniche
 24114_PE_A06_PU-v1 Prospetto unitario
 24114_PE_A07_ETC-v1 Elaborato tecnico della copertura - Relazione
 24114_PE_A08_DS Distinta serramenti
 24114_PE_CME01_E-v1 Computo metrico estimativo opere edili
 24114_PE_CME02-E-v1 Elenco prezzi unitari opere edili
 24114_PE_CM03-E-v1 Incidenza della manodopera opere edili
 24114_pe_NP Verbale concordamento nuovi prezzi
 24114_PE_PSC03-v1 Stima dei costi della sicurezza
 24114_PE_QE01-v1 Quadro economico di progetto
 24114_PE_QE02 Quadro economico di confronto
 24114_PE_VAR Relazione DL v1
 Atto di Sottomissione

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
 arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
 (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 02/10/2026 10:20:40